



İNŞAAT SİGORTALARI BİLGİLENDİRME FORMU

En az iki nüsha olarak düzenlenen bu form, sigorta ettirene, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen kişilere ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere, yapılacak sigorta sözleşmesine ilişkin önemli bazı hususlarda genel amaçlı bilgi vermek amacıyla, 28.10.2007 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır.

A. SİGORTACIYA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Sözleşmeye aracılık eden sigorta acentesinin;

Ticaret Ünvanı :
Adresi :
Tel & Faks no.:

2. Teminatı veren sigortacının;

Ticaret Ünvanı : ANKARA ANONİM TÜRK SİGORTA ŞİRKETİ
Adresi : Abide-i Hürriyet Cad. No:285 Bolkan Center
A Blok Kat:3-4-6 34381 Şişli/İstanbul
Tel & Faks no.: (0212) 224 01 01 (Pbx); Faks : (0212) 310 46 46

B. UYARILAR

1. Sigorta hakkında daha ayrıntılı bilgi almak için, **İNŞAAT SİGORTALARI** Genel Şartlarını ve TARAFINIZA POLİÇE EKİNDE VERİLMİŞ OLAN klozlarda yer alan hususlar ile özel şartları dikkatlice okuyunuz.
2. **Sigorta priminin tamamının** veya taksitle yapılan ödemelerde **primin ilk taksitinin, poliçenin teslim edildiği an** ödenmesi gerekir. Primin ödenmemesi durumunda, aksi kararlaştırılmadıkça, **sigortacının sorumluluğu başlamaz.**
3. İleride doğabilecek birtakım ihtilafları önlemek için, **prim ödemelerinizde** (peşin veya taksitle) **ödeme belgesi** almayı unutmayınız.
4. Prim ödemesinde, "mutlaka", "kesin" gibi ifadelerle **kesin vadenin** kararlaştırıldığı hâllerde (Borçlar Kanunu md. 107), primin veya prim taksitinin **zamanında ödenmemesi** durumunda ihtar olmaksızın **sözleşme sona erer.**
5. Sözleşmenin kanuni sebeplerle feshedilmesi halinde, projenin tamamlanma oranı dikkate alınarak hesaplanacak prim üzerinden iade yapılır. Ancak her halukarda, sigortacının hak ettiği prim, sigortacının sorumluluğunun devam ettiği süreye tekabül eden gün sayısı üzerinden hesap edilen primden az olmaz. Sigorta ettirenin fesih önerisinin sigortacı tarafından kabulü ile sözleşmenin feshi halinde ise prim iadesi yine sözleşmenin tamamlanma oranı dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bu halde, sigortacının hak ettiği prim, sigortacının tarifesinde yer alan esaslar ile poliçe dönemi

başında, poliçenin işleyen süresi kadar bir poliçe düzenlenmesi halinde alınacak olan primden az olamaz.

6. Sözleşmenin kurulması sırasında, sigorta süresince ve rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigortacıya **eksik veya yanlış bilgi vermekten kaçınınız**. Poliçeniz düzenlendiğinde (var ise) üzerinde yazılı olan indirimleri kontrol ediniz. Aksi takdirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama hâlleri ortaya çıkabilir.

C. GENEL BİLGİLER

1. Bu sigortayla aşağıdaki teminatlar tarafların anlaşmasına bağlı olarak sağlanmaktadır;

Bu sigorta, konusunu teşkil eden değerlerin teminat müddeti içerisinde inşaat sahasında bulunduğu sırada, inşaat süresinde, poliçede belirtilen istisnalar dışında kalan, önceden bilinmeyen, ani ve beklenmedik bir sebeple herhangi bir ziya ve hasara uğraması halini temin eder.

Sigortanız kapsamında sağlanan teminatlar için lütfen poliçenize ve teklifinize bakınız.

Seçtiğiniz teminatlar kapsamında, adınıza düzenlenecek olan poliçede, aldığınız teminatların detayları bulunmaktadır.

2. Tarafların, sigorta genel şartlarına ek olarak, kanuna, ahlaka aykırı bulunmamak üzere ve karşılıklı mutabık kalınmak suretiyle rizikonun özelliklerine uygun olarak **özel şart** kararlaştırabilme hakları vardır. Lütfen poliçe ve teklifiniz üzerindeki özel şartları dikkatle inceleyiniz.
3. Aşağıda yazılı olan haller / riziko / zarar veya kıymetler, ilave prim ödemek şartıyla **ek sözleşme** ile teminat kapsamına dahil edilebilir:

- İnşaatın yapılması için kullanılan makine, alet ve teçhizat ile geçici inşaat barakaları ve yardımcı yapılar,
- Üçüncü şahısların maruz kalacağı zararlar dolayısıyla sigortalıya düşecek hukuki sorumluluklar,
- Hasar neticesi enkazın kaldırılması masrafları,
- Teminatın kapsamına giren sebeplerden ötürü meydana gelen ziya ve hasarların gerektirdiği, uçak dışında kalan seri vasıtalarla yapılan nakliye masrafları, fazla çalışma ücretleri,
- Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarlar,
- İnşaatın bitim veya geçici kabulünden sonra başlayan bakım devresi.
- 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar.
- Sigorta sözleşmesiyle teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak meydana gelen her türlü çevre kirliliği sebebiyle oluşabilecek bütün zararlar.

BU KAPSAM İNŞAAT SİGORTALARI GENEL ŞARTLARINDA AÇIKÇA İFADE EDİLMİŞTİR.

4. Teminat dışı hâller için **İNŞAAT SİGORTALARI Genel Şartlarına** bakınız.

D. RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİ

1. Tazminat başvurusu için gereken bilgi ve belgelere ilişkin listeyi, poliçenin hazırlanmasını müteakip sigortacınızdan isteyiniz.
2. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda 5 işgünü içinde, Ankara Sigorta Müşteri İletişim Merkezinin 0212 444 1936 numaralı telefonuna bildirimde/ihbarda/başvuruda bulununuz.
3. Bildirim esnasında, sigortacı tarafından verilen talimatlar çerçevesinde hareket ediniz.
4. Genel Şartlar ve poliçenizde belirtilen kapsam dahilinde, Rizikonun gerçekleşmesi halinde, tazminat ödeme yükümlülüğü genel ve özel şartlar ile klozlar çerçevesinde teminat veren sigortacıya aittir.

E. SİGORTA BEDELİ

1. Sözleşmenin kurulması sırasında sigorta bedelinin sigorta değerine eşit olmasına dikkat ediniz. **Sigorta bedeli, poliçede yazılı olan** ve rizikonun gerçekleşmesi hâlinde **sigortacının ödemeyi taahhüt ettiği** teminatın azami tutarıdır. **Sigorta değeri** tanımını aşağıda verilmektedir.

Sigortaya esas alınacak bedeller; işin kendisi için (varsa fiyat farkları dahil) sözleşme/proje bedeli; her türlü araç, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, şantiye tesisleri ve benzeri için ise; yeni ikame bedelleridir. Sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde, zeyilname ile sigorta bedelinin artırılması gerekmektedir.

2. Tazminat ödemesinin söz konusu olduğu hâllerde, sigorta değeri rizikonun gerçekleştiği anda belirlenir. Bu durumda sigorta değeri, rizikonun gerçekleştiği anda sigortalı kıymetin rayiç değeridir.
3. Poliçede yazılı değer, gerçek (yukarıdaki tanıma göre belirlenen) değerden yüksek olması hâlinde, **aşkın sigorta** söz konusudur. Sigortacının azami sorumluluğu yukarıdaki tanıma göre belirlenen değer üzerinden hesaplanacak tazminat tutarı ile sınırlıdır. Ancak, poliçe kapsamında yer alıyorsa, her türlü araç, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, şantiye tesisleri ve benzeri kıymetler için her halukarda ödenebilecek tazminat, sigorta konusu kıymetlerin hasar tarihindeki rayiç değeri ile sınırlıdır.

Sigortacıdan, poliçede yazan değer, sigorta değerini (yukarıdaki tanıma göre belirlenen bedel) aşan miktarına isabet eden primin iadesi talep edilebilir.

4. Sözleşmenin kurulması sırasında, poliçede yazılı değer, gerçek (yukarıdaki tanıma göre belirlenen) değerden düşük olduğunun tespit edilmesi hâlinde **eksik sigorta** söz konusu olur. Bu durumda sigortacı, oransal olarak daha az tazminat öder.
5. Eksik ve aşkın sigorta durumlarından oluşabilecek ihtilafları önlemek için, **bilirkişi vasıtasıyla tespit edilecek değer üzerinden** sigorta (takseli sigorta/mutabakatlı değer) yaptırılabilir.

6. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda, sigortacı eksper tayin edebileceği gibi sigortalının da eksper tayin edebilme hakkı vardır. Eksper ücreti, eksper tayin eden tarafça ödenir. Sigorta hasar eksperlerinin isim ve adres bilgileri Hazine Müsteşarlığı'nın internet sitesinden (<http://www.hazine.gov.tr>) temin edilebilir.

F. TAZMİNAT ÖDEME KURALLARI :

1. Karşılıklı mutabık kalınarak teminatlara göre belirlenecek muafiyet ve/veya Sigortalının hasara katılım %'si veya miktarı olarak (tespit edilecek para birimleri cinsinden) ve uygulama koşulları adınıza aktedilecek sözleşmede belirtilecektir.
2. Tam hasar durumunda tazminat; Rizikonun gerçekleşme anındaki rayiç değer esas alınarak ödenecektir.
3. Gerekli bilgi ve belgelerin eksiksiz şekilde sigortacıya ulaşmasından itibaren makul bir süre içerisinde sigortacı tarafından gerekli incelemeler yapılarak tazminat işlemleri tamamlanacaktır.
4. Sigortacı Sigorta Tahkim Komisyonu üyesidir.

G. ŞİKAYET VE BİLGİ TALEPLERİ

1. Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir. Sigortacı, başvurunun kendisine ulaşmasından itibaren **15 işgünü** içinde talepleri cevaplandırmak zorundadır.

Adres : Ankara Sigorta, Müşteri İletişim Merkezi Müdürlüğü, Abide-i Hürriyet
Cad. No:285 Bolkan Center A Blok Kat:3-4-6 34381 Şişli/İstanbul
Telefon : 0 212 444 1936
E-mail : mim@ankarasigorta.com.tr

Sigorta Ettirenin Adı Soyadı
ve İmzası _____

Sigortacı veya acentenin kaşesi ve
yetkilinin imzası _____

Tarih : ____/ ____/ _____

Teklif No:

*İş bu teklif 4 sayfadan oluşmaktadır.

Tarih : ____/ ____/ _____

Teklif No: